

Aktywność firm deweloperskich i ich rola w rozwoju rynku nieruchomości mieszkaniowych w Krakowie w latach 2010-2014

Wstęp.....3

Rozdział 1

Rynek mieszkaniowy w Polsce

- 1.1. Pojęcie i funkcje mieszkania..... 6
- 1.2. Formy własności mieszkań13
- 1.3. Pojęcie rynku mieszkaniowego18
- 1.4. Rynek mieszkaniowy jako element rynku nieruchomości..... 22

Rozdział 2

Miejsce dewelopera na rynku mieszkaniowym

- 2.1. Pojęcie i cechy charakterystyczne dewelopera..... 28
- 2.2. Funkcje dewelopera na rynku..... 31
- 2.3. Charakterystyka działalności deweloperskiej40
- 2.4. Umowa deweloperska46

Rozdział 3

Metodologia badań własnych

- 3.1. Przedmiot i cel badań..... 51
- 3.2. Metody i techniki badawcze..... 53
 - 3.2.1. Metoda obserwacyjna..... 54
 - 3.2.2. Metoda badania dokumentów..... 55
 - 3.2.3. Metoda sondażu diagnostycznego..... 56

3.3. Organizacja badania oraz charakterystyka badanej próby	59
---	----

Rozdział 4

Charakterystyka społeczno-gospodarcza badanego terenu – Krakowa

4.1. Charakterystyka terenu badanego – miasta Krakowa.....	67
4.2. Oczekiwania nabywców wobec mieszkań w Krakowie.....	72
4.3. Podaż mieszkań w Krakowie.....	81
4.4. Ceny mieszkań w Krakowie	85

Rozdział 5

Analiza inwestycji deweloperskich w Krakowie w latach 2010-2014 i ich wpływ na rozwój rynku nieruchomości mieszkaniowych

5.1. Inwestycje deweloperskie na rynku mieszkaniowym w dzielnicach Krowodrza, Śródmieście, Nowa Huta, Podgórze.....	89
5.2. Charakterystyka wybranych inwestycji deweloperskich w Krakowie.....	92
5.3. Dostosowanie inwestycji deweloperskich w Krakowie do oczekiwań nabywców	99
5.4. Inwestycje deweloperskie w Krakowie a rządowe programy wspierające zakup mieszkania	103

Zakończenie	109
--------------------------	------------

Bibliografia.....	111
--------------------------	------------

Spis tabel	116
-------------------------	------------

Spis rysunków.....	117
---------------------------	------------

Spis wykresów.....	118
---------------------------	------------

Aneks.....	120
-------------------	------------