

# **Analiza działalności gospodarczej mieszkaniowej .**

# **działalności wspólnoty**

## **Wstęp**

### **Rozdział I**

Funkcjonowanie wspólnoty mieszkaniowej

1.1 Definicja wspólnoty mieszkaniowej

1.2 Podstawy prawne działania wspólnot mieszkaniowych

1.3 Cele, obowiązki i zadania wspólnot mieszkaniowych

### **Rozdział II**

**Przedmiot działalności wspólnoty mieszkaniowej**

2.1 Podstawowe informacje o wspólnotach mieszkaniowych

2.2 Organizacja zarządu nieruchomością wspólną

2.3 Sprawozdawczość finansowa

2.4 Plan finansowy

### **Rozdział III**

**Gospodarka finansowa wspólnoty mieszkaniowej**

3.1 Podstawowe rozwiązania i regulacje wspólnoty mieszkaniowej

3.2. Przychody i koszty wspólnoty mieszkaniowej

3.3 Analiza porównawcza dwóch wspólnot mieszkaniowych

3.3.1 Przychody i koszty działalności zarządu (fundusz eksploatacyjny)

3.3.2 Przychody i koszty remontowe (fundusz remontowy)

3.3.3 Zaliczki i koszty na dostarczane media

3.3.1a Ogrzewanie

3.3.2b Zużycie zimnej wody i odprowadzenie ścieków

3.3.3c Podgrzew zimnej wody

3.4. Kształtowanie się planu finansowo gospodarczego

## **Zakończenie**

**Literatura**

**Akty prawne**

**Spis fotografii i tabel**

**Załączniki**