

Analiza i ocena rynku nowoczesnych powierzchni magazynowych w Polsce w latach 2008-2013.

Wstęp.....3

Rozdział I

Magazyn – zagadnienia podstawowe

- 1.1 Pojęcie i istota magazynu..... 7
- 1.2 Funkcje oraz zadania magazynu10
- 1.3 Podział magazynów12
- 1.4 Wyposażenie magazynów16
- 1.5 Magazyn klasy A – charakterystyka27

Rozdział II

Uwarunkowania funkcjonowania rynku nieruchomości magazynowych oraz czynniki lokalizacji obiektów magazynowych

- 2.1 Pojęcie oraz elementy rynku nieruchomości magazynowych31
- 2.2 Czynniki lokalizacji obiektów magazynowych39
- 2.3 Obiekty Build-to-suit (BTS)..... 44
- 2.4 Rynek nieruchomości magazynowych – podstawowe elementy analizy..... 49

Rozdział III

Analiza rynku nowoczesnych powierzchni magazynowych w Polsce po 2008 roku

- 3.1 Stan rynku TSL po 2008 roku52
- 3.2 Podaż nowoczesnych powierzchni magazynowych w Polsce55
- 3.3 Popyt na nowoczesne powierzchnie magazynowe60
- 3.4 Współczynnik pustostanów oraz stawki czynszów w Polsce..... 66

3.5 Prognoza, ocena oraz perspektywy rozwoju rynku magazynowego w Polsce..... 73

Podsumowanie77

Bibliografia..... 81

Spis tabel85

Spis rysunków..... 86