

Analiza księgi wieczystej jako podstawowe źródło wiedzy o stanie prawnym nieruchomości.

Wstęp.....4

Rozdział 1.

Źródła wiedzy o nieruchomościach

1.1 Księga wieczysta..... 7

1.2 Ewidencja gruntów i budynków8

1.3 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego15

1.4 Mapa zasadnicza..... 20

Rozdział 2.

Podstawy funkcjonowania ksiąg wieczystych

2.1 Rys historyczny..... 24

2.2 Akty prawne regulujące funkcjonowanie ksiąg
wieczystych..... 25

2.3 Zasady ksiąg wieczystych25

2.3.1 Zasada wpisu..... 26

2.3.2 Zasada domnieman związanych z wpisem..... 27

2.3.3 Zasada rekojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych..... 29

2.3.4 Zasada pierwszeństwa praw rzeczowych ograniczonych
wpisanych do księgi wieczystej33

2.3.5 Zasada skuteczności praw i roszczeń osobistych wpisanych
do księgi wieczystej34

Rozdział 3.

Podział księgi wieczystej na działy oraz ich zawartość

3.1 Dział I	36
3.1.1 Dział I-0	37
3.1.2 Dział I-Sp.....	38
3.2 Dział II	40
3.3 Dział III	40
3.4 Dział IV	44
3.5 Informatyzacja ksiąg wieczystych	47
3.6 Ocena funkcjonowania Nowej Księgi Wieczystej w porównaniu z tradycyjną księgą wieczystą.....	51

Zakończenie54

Bibliografia55

Spis tabel57

Spis rysunków..... 58