

Analiza metod wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym na wybranym przykładzie

Wstęp3

Część I

Rozdział I

1.1 Przedmiot szacowania.

1.2 Uwarunkowania wyceny nieruchomości 6

1.3 Rodzaje wartości..... 6

Rozdział II

2.1 Cele szacowania

2.1.1 Podział celów na grupy..... 8

2.1.2 Cele wynikające z przepisów prawnych..... 8

Rozdział III

3.1 Przebieg procesu wyceny nieruchomości

3.2 Analiza rynku i wybór metod do porównania..... 9

3.3 Poszczególne metody określania wartości.....13

3.3.1 Podejście porównawcze..... 13

Część II

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej położonej w Proszowicach województwo Małopolskie.....18

Podsumowanie i wnioski..... 31

Bibliografia..... 32

Streszczenie34

Summary35