

# Decyzja o warunkach zabudowy jako czynność organu administracji publicznej

## Wstęp 2

### ROZDZIAŁ I. Pojęcie organu administracji publicznej. 4

1.1. Pojęcie ogólne administracji 4

1.2. Zasady organizacji i działania organu administracji publicznej 10

### ROZDZIAŁ II. Pojęcie decyzji administracyjnej. 20

2.1. Istota decyzji administracyjnej 20

2.2. Specyfika decyzji inwestycyjnych na rynkach nieruchomości 29

### ROZDZIAŁ III. Rola i kompetencje organu administracji publicznej w sprawach dotyczących ustalenia warunków zabudowy. 35

3.1. Odrębności w postępowaniu administracyjnym 35

3.2. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania 45

3.3. Zadania rządowe i samorządowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 46

### ROZDZIAŁ IV. Procesy ustalania warunków zabudowy 48

4.1. Decyzja o warunkach zabudowy 48

4.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 62

### ROZDZIAŁ V. Przesłanki do wydania odmowy ustalenia warunków zabudowy 72

5.1. Nieważność decyzji o pozwoleniu na budowę 72

5.2. Ograniczenia mocy obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy 76

5.3. Sankcja nieważności decyzji o warunkach zabudowy 77

### ZAKOŃCZENIE 78

### BIBLIOGRAFIA 81

### SPIS RYSUNKÓW 84