

Finansowanie nieruchomości mieszkaniowych z udziałem kredytu hipotecznego na przykładzie projektu.

Wstęp.....3

Rozdział I

Źródła finansowania nieruchomości mieszkaniowych.

1.1. Nieruchomość jako przedmiot finansowania.....5

1.2. Podstawowe prawa rzeczowe nieruchomości.....7

1.3. Kredyt jako główne źródło finansowania nieruchomości.....10

Rozdział II

Opis projektu

2.1. Profil kredytobiorcy i kredytodawcy.

2.1.1 Kredytodawca – ING Bank.....12

2.1.2. Kredytobiorca.....15

2.2. Opis kredytowanej nieruchomości.....17

2.2.1. Opis jednostki developerskiej oferującej nieruchomość – Budimex S.A.....17

2.2.2. Opis nieruchomości.....18

2.2.3. Finansowanie zakupu przez Firmę Budimex S.A.....20

2.3. Opis i parametry transakcji.....21

Rozdział III

Analiza kosztu finansowania kredytem hipotecznym nieruchomości mieszkaniowej.

3.1. Pojęcie kosztu kapitału.....23

3.2 Składniki kosztu kredytu hipotecznego.....24

3.3. Źródła finansowania nieruchomości z wyłączeniem kredytu hipotecznego.....29

3.4. Analiza kosztu finansowania kredytem hipotecznym w ING Banku.....	34
--	----

Rozdział IV

Analiza porównawcza kosztu kredytu hipotecznego z kosztem innych źródeł finansowania nieruchomości.....	37
--	-----------

Zakończenie	40
-------------------	----

Bibliografia.....	41
-------------------	----

Spis aktów prawnych.....	43
--------------------------	----

Spis rysunków	46
---------------------	----