

# **Funkcjonalność decyzji administracji samorządowej w obszarze prawa budowlanego (decyzja o warunkach zabudowy) .**

>

## **Wstęp..... 3**

### **Rozdział 1.**

Przedmiot badań w ujęciu makrospołecznym.....5

1.1 Charakterystyka Gminy XYZ..... 5

1.2 Rys administracyjny..... 12

1.3 Organ wydający decyzje o warunkach zabudowy..... 19

### **Rozdział 2.**

**Zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy..... 26**

2.1 Status i elementy wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy..... 30

2.2 Procedura rozpatrzenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy..... 34

2.3 Elementy decyzji o warunkach zabudowy..... 33

2.4 Procedura i tryb odwołań..... 39

2.5 Analiza zmian liczby złożonych wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w Gminie XYZ..... 42

### **Rozdział 3.**

**Decyzja o warunkach zabudowy jako wyraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....44**

3.1 Moc ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..... 43

3.2 Zasady dokonywania ustaleń na potrzeby decyzji o warunkach zabudowy..... 50

3.3 Rodzaje decyzji o warunkach zabudowy a miejscowy plan..... 52

3.4 Decyzje odmowne, odwołania i skargi w zakresie decyzji o warunkach zabudowy w Gminie XYZ..... 57

**Zakończenie..... 59**

**Bibliografia..... 64**