

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi a osobowość prawna gminy.

>

Wykaz ważniejszych skrótów.....3

Wprowadzenie.....4

❶ 1. Uwagi wstępne.....4

❷ 2. Pojęcia „gospodarowanie” i „nieruchomości komunalne”.....8

Rozdział I

Pochodzenie nieruchomości komunalnych.....13

Rozdział II

Podmioty odpowiedzialne za gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi.....21

❶ 1. Zagadnienia ogólne.....21

❷ 2. Gmina.....23

❸ 3. Związek komunalny i miejska strefa usług publicznych.....30

❹ 4. Jednoosobowe spółki gminy.....33

❺ 5. Spółki prawa handlowego: z ograniczoną odpowiedzialnością i akcyjna.....34

❻ 6. Stowarzyszenia gmin i fundacje komunalne.....35

Rozdział III

Zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.....36

1. Uwagi wstępne.....36

2. Zasada szczególnej staranności.....37

3. Zasada ograniczonej swobody.....38

4. Zasady zarządu mieniem gminy.....40

5. Zasada równorzędności partnerów.....43

6. Zasada autonomii woli stron.....44

7. Zasady prawidłowej gospodarki.....46

Rozdział IV

Prawne formy gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.....47

1. Sprzedaż i użytkowanie wieczyste.....47

1.1. Przetargowy tryb rozporządzania nieruchomościami.....47

1.2. Bezprzetargowy tryb rozporządzania nieruchomościami.....50

1.3. Sprzedaż.....54

1.4. Użytkowanie wieczyste.....57

2. Zamiana.....61

3. Zrzeczenie się.....64

4. Najem, dzierżawa, użyczenie.....68

5. Trwały zarząd.....71

6. Ograniczone prawa rzeczowe.....75

7. Aport wnoszony do spółek handlowych przez gminę.....84

8. Fundacja.....90

9. Darowizna.....92

Wnioski.....96

Bibliografia.....99

Wykaz źródeł prawa.....101