

Inwestowanie na rynku nieruchomości w Polsce przez inwestorów indywidualnych.

Wstęp.....4

Rozdział I

Pojęcie inwestowania

- 1.1. Definicja inwestowania6
- 1.2. Najpopularniejsze aktywa inwestycyjne9
 - 1.2.2. Obligacje10
 - 1.2.3. Akcje..... 12
 - 1.2.4. Udziały w funduszach inwestycyjnych14
 - 1.2.5. Nieruchomości..... 15
- 1.3. Inwestowanie w nieruchomości a posiadanie mieszkania na użytek własny..... 16

Rozdział II

Nieruchomość jako inwestycja

- 2.1. Najważniejsze czynniki w otoczeniu inwestycyjnym na rynku nieruchomości.....20
- 2.2. Instrumenty finansowe na rynku nieruchomości28
- 2.3. Rentowność inwestycji w nieruchomości29

Rozdział III

Rodzaje nieruchomości inwestycyjnych

- 3.1. Mieszkanie33
- 3.2. Pokój hotelowy35
- 3.3. Lokal użytkowy35
- 3.4. Grunty35
- 3.5. Nieruchomość zagraniczna36
- 3.6. Crowdfunding nieruchomości..... 36

Rozdział IV

Inwestycja w mieszkanie

4.1. Funkcje i rodzaje mieszkań.....	41
4.2. Znaczenie i formy posiadania mieszkań	45
4.3. Sytuacja mieszkaniowa w Polsce na tle innych krajów Europy.....	48
4.4. Szczególne formy posiadania mieszkań w Polsce.....	53
4.4.1. Spółdzielnie mieszkaniowe.....	53
4.4.2. Mieszkalnictwo społeczne.....	55
4.4.3. Mieszkania własnościowe	56

Rozdział V

Analiza ekonomiczna: czynsz wynajmu a rata kredytu hipotecznego

5.1. Zalety i wady mieszkań czynszowych w stosunku do własnych	58
5.2. Symulacja finansowa: czynsz a rata kredytu w perspektywie czasowej	61

Zakończenie.....	70
------------------	----

Bibliografia.....	71
-------------------	----

Spis tabel i rysunków	75
-----------------------------	----