

# Klauzule abuzywne w umowach deweloperskich.

Wstęp 4

## Rozdział I.

### Umowy deweloperskie

1. Ujęcie definicyjne..... 6
2. źródła regulacji .....10
3. Zakres regulacji .....15

## Rozdział II.

### Istota klauzul abuzywnych

1. źródła regulacji..... 19
2. Niedozwolone postanowienia umowne w krajowym porządku prawnym .....22
3. Adresaci norm o niedozwolonych postanowieniach umownych .....28
  - 3.1. Konsument i kontrahent konsumenta .....28
  - 3.2. Instytucje rozpoznawcze .....30
  - 3.3. Organy administracyjne .....31
  - 3.4. Organizacje społeczne .....33
4. Pojęcie postanowienia umownego w przepisach o niedozwolonych postanowieniach umownych .....35

## Rozdział III.

### Treść klauzul abuzywnych w umowach deweloperskich

1. Przesłanki uznania postanowienia za niedozwolone w przypadku umowy deweloperskiej .....38
2. Rodzaje klauzul abuzywnych stosowanych w umowach deweloperskich .....43
3. Przykłady zapisów w umowach deweloperskich zawierających klauzule abuzywne .....49
  - 3.1. Przerzucanie ryzyka zmiany podatku VAT na kupującego

.....	49
3.2. Zmiana powierzchni lokalu .....	2
3.3. Ograniczenie odpowiedzialności odszkodowawczej.....	53
3.4. Odbiór lokalu .....	54
3.5. Administracja nieruchomości .....	57

## **Rozdział IV.**

### **srodki prawne ochrony konsumenta**

1. Cywilnoprawna ochrona indywidualna .....	58
2. Ochrona generalna poprzez badanie wzorca umownego – kontrola abstrakcyjna wzorca.....	62
3. Administracyjne oraz karnoprawne srodki służące eliminacji z obrotu niedozwolonych postanowień umownych .....	65
4. Sankcje na wypadek zastosowania niedozwolonego postanowienia umownego .....	68

## **Rozdział V.**

### **Ocena obowiązującej regulacji z uwzględnieniem rozwiązań obcych oraz stopnia implementacji prawa europejskiego**

1. Regulacja krajowa w konfrontacji z unormowaniami występującymi w systemach prawnych państw europejskich .....	69
1.1. Niemcy .....	69
1.2. Francja .....	71
1.3. Regulacje innych krajów europejskich .....	74
2. Analiza zgodności rozwiązań przyjętych w prawie polskim z wymogami UE .....	76
3. Ocena obowiązującej regulacji, wnioski i postulaty de lege ferenda .....	79

### **Zakończenie .....**

### **Wykaz wykorzystanej literatury.....**

### **Wykaz aktów prawnych .....**

### **Wykaz aktów unijnych .....**

### **Wykaz orzeczeń .....**

### **Wykaz stron internetowych.....**

### **Wykaz innych źródeł .....**

