

Kredyt hipoteczny dla osób fizycznych w BPH PBK S.A.

Wstęp.....4

Rozdział I.

Zagadnienia wstępne

1. Aktualne problemy rynku mieszkaniowego w Polsce7
2. Wybrane źródła finansowania potrzeb mieszkaniowych12
 - 2.1 Oferta banków komercyjnych12
 - 2.2 Krajowy Fundusz Mieszkaniowy.....17
 - 2.2.1 Kredyty dla towarzystw budownictwa społecznego i spółdzielni mieszkaniowych19
 - 2.2.2 Dopłaty do odsetek od kredytów mieszkaniowych21
 - 2.3 Ulgi podatkowe od kredytów mieszkaniowych23
3. Przegląd oferty mieszkaniowej w Banku Przemysłowo – Handlowym PBK S.A.....29

Rozdział II.

Charakterystyka kredytu hipotecznego.

1. Przeznaczenie kredytu35
2. Odbiorcy kredytu36
3. Okres kredytowania i wysokość kredytu37
4. Wkład własny39
5. Waluta kredytu42
6. Oprocentowanie i prowizje43

Rozdział III.

Zasady udzielania kredytu hipotecznego.

1. Rozpatrywanie wniosków kredytowych i wymaganej dokumentacji	49
2. Badanie zdolności kredytowej	53
3. Stosowanie zabezpieczeń prawnych	58
4. Podejmowanie decyzji kredytowej i zawieranie umów	61
5. Tryb uruchamiania i wykorzystania kredytu	64
6. Monitorowanie kredytobiorcy	65
7. Splata kredytu	67
8. Zmiany umowy kredytu	69
9. Wypowiedzenie umowy kredytu	70

Zakończenie71

Załączniki74

Literatura97

Spis tabel99

Spis wykresów.....99

Spis załączników.....99