

Kredyt hipoteczny jako główne źródło finansowania inwestycji mieszkaniowych osób fizycznych.

Wstęp.....5

Rozdział I

Rynek nieruchomości mieszkaniowych

- 1.1. Pojęcie i istota rynku nieruchomości mieszkaniowych..... 7
- 1.2. Źródła finansowania rynku nieruchomości mieszkaniowych.....9
- 1.3. Czynniki determinujące funkcjonowanie i rozwój rynku mieszkaniowego.....13
- 1.4. Popyt i podaż na rynku mieszkaniowym w latach 2005-2010.....14

Rozdział II

Rynek kredytów mieszkaniowych

- 2.1. Rozwój kredytu mieszkaniowego i jego przyczyny21
- 2.2. Udział kredytów mieszkaniowych w ofercie kredytowej24
- 2.3. Kredyty hipoteczne na polskim rynku kredytowym25
- 2.4. Rola i znaczenie banków hipotecznych i uniwersalnych w finansowaniu rynku nieruchomości31
- 2.5. Przesłanki i kierunki zmian w systemie kredytowania hipotecznego w Polsce33

Rozdział III

Charakterystyka kredytów hipotecznych.

- 3.1. Pojęcie i cechy kredytu hipotecznego.....35
- 3.2. Uwarunkowania prawne.....39
- 3.3. Rodzaje kredytów hipotecznych..... 41
- 3.4. Zdolność kredytowa42

3.5. Koszty kredytów hipotecznych	46
---	----

Rozdział IV

Analiza oferty rynkowej w zakresie kredytowania hipotecznego inwestycji mieszkaniowych osób fizycznych.

4.1. Kryteria wyboru kredytowej oferty rynkowej.....	48
4.2. Prezentacja oferty banków o największym udziale kredytowania hipotecznego na rynku polskim – ogólna analiza porównawcza.....	49
4.3. Symulacja spłaty kredytu hipotecznego na cel mieszkaniowy dla osoby fizycznej.....	52

Zakończenie.....	58
-------------------------	-----------

Bibliografia.....	60
--------------------------	-----------

Spis wykresów.....	61
---------------------------	-----------

Spis tabel.....	62
------------------------	-----------