

Kredyt hipoteczny jako źródło finansowania zakupu lokalu mieszkalnego.

>

Wstęp.....4

Rozdział 1.

Kredyt hipoteczny jako źródło finansowania zakupu nieruchomości

- 1.1. Źródła finansowania nieruchomości
- 1.2. Cechy kredytu hipotecznego.....9
- 1.3. Istota kredytu hipotecznego..... 12
- 1.4. Istota pożyczki hipotecznej15
- 1.5. Hipoteka jako zabezpieczenie..... 17
- 1.6. Koszty kredytu hipotecznego26

Rozdział 2.

Rynek nieruchomości w Krakowie i okolicach

- 2.1. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne.32
- 2.2. Podaż lokali mieszkalnych40
- 2.3. Ceny mieszkań..... 46

Rozdział 3.

Porównanie wybranych kredytów hipotecznych dostępnych na krakowskim rynku.

- 3.1. Kredyt oferowany przez MultiBank51
- 3.2. Kredyt oferowany przez PeKaO S.A.56
- 3.3. Porównanie i analiza kredytów hipotecznych na wybranym

przykładzie..... 62

Zakończenie..... 64

Bibliografia66

Pozycje zwarte..... 66

Artykuły:67

Akty normatywne..... 68

Inne68

Spis tabel68

Spis rysunków69

Spis wykresów70