

Kredytowanie jako forma finansowania zakupu nieruchomości mieszkalnych

Wstęp.....3

Rozdział I

Finansowanie nieruchomości mieszkaniowych

- 1.1. Nieruchomość jako przedmiot kredytowania6
- 1.2. Pojęcie i cele kredytu hipotecznego..... 10
- 1.3. Cena i warunki pozyskania kredytu hipotecznego..... 14
- 1.4. Analiza ofert banków..... 16
- 1.5. Zdolność kredytowa klientów..... 20

Rozdział II

Dynamika rynku kredytów hipotecznych na świecie i w Polsce

- 2.1. Kredyt hipoteczny na świecie..... 23
- 2.2. Cechy kredytu hipotecznego w Polsce..... 32
- 2.3. Kredyt hipoteczny w finansowaniu nieruchomości mieszkaniowych..... 39

Rozdział III

Perspektywy rozwoju dla kredytu hipotecznego w Polsce

- 3.1. Dynamika cen na rynku nieruchomości57
- 3.2. Zmiana polityki kredytowej banków w roku 2012..... 64
- 3.3. Perspektywy kredytów hipotecznych w warunkach Rekomendacji S..... 67

Zakończenie71

Bibliografia74

Spis tabel i wykresów78