

Kredyty hipoteczne i ich znaczenie dla rozwoju rynku nieruchomości w Polsce.

Wstęp.....1

Rozdział 1.

Charakterystyka rynku nieruchomości mieszkaniowych

1.1. Rozwój rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce po 2000 roku4

1.2. Rynek budownictwa mieszkaniowego: symptomy braku stabilności..... 10

1.3. Szanse i zagrożenia dla rozwoju rynku nieruchomości..... 15

Rozdział 2.

Kredyt hipoteczny w wybranych bankach

2.1. Zakres podmiotowy udzielanego kredytu..... 23

2.2. Oferta kredytowa Banku Ochrony Środowiska s.a..... 26

2.3. Prezentacja oferty pko bp s.a. „Własny kat”..... 30

2.4. Porównanie ofert..... 33

Rozdział 3.

Hipoteka jako forma zabezpieczenia udzielonego kredytu

3.1. Przedmiot hipoteki, jej treść i rodzaje..... 40

3.2. Istota i funkcjonowanie kredytu hipotecznego45

3.3. Ustanowienie i wygasnięcie hipoteki47

3.4. Ubezpieczenie nieruchomości obciążonych hipoteką..... 51

3.5. Ocena hipoteki jako formy zabezpieczenia kredytu..... 54

Rozdział 4.

Ryzyko związane z udzielaniem długoterminowych kredytów hipotecznych

- 4.1. Pojęcie i klasyfikacja ryzyka kredytowego..... 58
- 4.2. Jakość portfela kredytowego60
- 4.3. Znaczenie kredytów hipotecznych dla rozwoju rynku nieruchomości..... 63

Zakończenie70

Spis wykresów72

Spis tabel72

Spis rysunków72

Bibliografia73