

Kredyty hipoteczne na przykładzie Ge Money Bank.

Wstęp..... 4

Rozdział 1

Kredyt i jego aspekty funkcjonowania na rynku mieszkaniowym..... 7

1. Podstawy prawne kształtujące cechy

1.1 Podstawowe definicje i funkcje hipoteki

2. Bankowo-hipoteczna wartość nieruchomości

2.1. Międzynarodowe standardy wyceny nieruchomości

2.2. Polskie standardy wyceny nieruchomości

3. Warunki otoczenia wpływające na popyt kredytów hipotecznych

3.1 Zasady Użytkowania Mieszkan

3.2 Samodzielne mieszkanie

3.3 Standard Mieszkan – wielkość i zageszczenie

4. Źródła finansowania budownictwa mieszkaniowego

Rozdział 2

Rodzaje kredytów mieszkaniowych w Ge Money Bank.....30

1. Warunki kredytowania oraz oferta GE Money Bank

1.1 Wskazniki stosowane przy ocenie zdolności kredytowej Klienta w Ge MB

1.2 Składowe oprocentowania kredytów hipotecznych

2. Ocena oferty banku Ge Money Bank na tle innych banków

2.1 Klient a bank – badanie własne

2.2 Porównanie celów kredytów hipotecznych w ofertach banków

2.3 Analiza rozbieżności w ofertach bankowych

Rozdział 3

Procedura udzielania kredytu mieszkaniowego w Ge Money Bank.....55

1. Schemat obsługi klienta w Ge Money Bank
 - 1.1 Dokumenty dotyczące kredytobiorcy
 - 1.2 Ocena formalno – prawna
 - 1.3. Ocena zdolności kredytowej
2. Decyzja kredytowa i umowa
 - 2.1 Wyplata kredytu
 - 2.2 Zmiany warunków umowy
 - 2.3 Odpowiedzialna sprzedaż w Ge Money Bank
3. Regulacje prawne dotyczące posługiwania się zbiorami danych osobowych
 - 3.1 Tajemnica bankowa
 - 3.2 Ochrona danych osobowych

Podsumowanie70

Bibliografia

Spis tabel

Spis rysunków

Załączniki

Spis załączników