

Kredyty hipoteczne w Polsce, jako źródło finansowania potrzeb społeczeństwa w zakresie budownictwa mieszkaniowego

Wstęp.....2

Rozdział I.

Kredyt jako instrument finansowania budownictwa mieszkaniowego

1.1. Potrzeby społeczeństwa w zakresie budownictwa mieszkaniowego.....4

1.2. Sposób finansowania zakupu nieruchomości.....9

1.3. Kredyt jako podstawowe źródło finansowania zakupu nieruchomości..... 16

Rozdział II.

Kredyt komercyjny w ofercie banku

2.1. Polityka kredytowa banków i zarządzanie ryzykiem.....30

2.2. Pojęcie kredytu hipotecznego i rodzaje kredytów mieszkaniowych.....34

2.3. Procedura udzielania kredytu hipotecznego.....39

2.4. Hipoteka jako główny instrument zabezpieczenia kredytu.....49

Rozdział III.

Ocena funkcjonowania rynku kredytów hipotecznych w Polsce

3.1. Oferta kredytów w polskim sektorze bankowym.....56

3.2. Wielkość i struktura rynku kredytów hipotecznych w Polsce.....60

3.3. Perspektywy nowych źródeł finansowania budownictwa

mieszkaniowego.....68

Zakończenie.....76

Bibliografia.....79

Spis tabel.....83

Spis rysunków i wykresów.....84