

Kredyty mieszkaniowe źródłem finansowania budownictwa mieszkaniowego na przykładzie Banku XYZ

Wstęp.....4

Rozdział I.

Charakterystyka kredytów.....6

1.1. Pojęcie, funkcje i rodzaje kredytów.....6

1.2. Ogólne zasady i warunki udzielania kredytów.....24

1.3. Pojęcie oraz ocena zdolności kredytowej.....38

Rozdział II.

Ryzyko kredytowe.....45

2.1. Pojęcie i rodzaje ryzyka kredytowego.....45

2.2. Zarządzanie ryzykiem kredytowym.....52

Rozdział III.

Zabezpieczenie zwrotności kredytów.....58

3.1. Weksel in blanco.....61

3.2. Poreczenie weksłowe.....65

3.3. Zastaw.....68

3.4. Przewłaszczenie na zabezpieczenie.....72

3.5. Blokada środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych.....73

3.6. Hipoteka.....75

Rozdział IV.

Procedury kredytowe w XYZ.....79

4.1. Ogólna charakterystyka XYZ.....79

4.1.1. Rys historyczny.....79

4.1.2. Ogólne wiadomości.....85

4.2. Rodzaje kredytów mieszkaniowych udzielanych przez XYZ.....89

4.2.1. Kredyt mieszkaniowy89

4.2.2. Kredyt na budowę.....92

4.2.3. Kredyt na zakup.....93

4.2.4. Kredyt na remont.....94

4.3. Warunki udzielania kredytów mieszkaniowych przez XYZ.....96

4.3.1. Zdolność kredytowa.....96

4.3.2. Zabezpieczenie kredytu.....97

4.3.3. Oprocentowanie kredytów i prowizja.....98

4.4. Charakterystyka wniosku o udzielenie kredytu.....100

4.5. Umowa kredytowa.....102

Zakończenie.....104

Bibliografia.....106