

Kryzys nieruchomości

Wstęp.....3

Rozdział I

Przyczyny i przebieg kryzysu światowego

1.1. Przyczyny i przebieg światowego kryzysu gospodarczego.....5

1.2. Działania antykryzysowe.....11

1.3. Wpływ światowego kryzysu na polską gospodarkę.....18

1.4. Skutki kryzysu.....19

Rozdział II

Charakterystyka rynku nieruchomości

2.1. Istota rynku nieruchomości.....23

2.2. Podmioty działające na rynku.....26

2.3. Popyt, podaż oraz ceny rynkowe.....31

2.4. Źródła finansowania transakcji w zakresie nieruchomości.....33

Rozdział III

Rynek nieruchomości w Polsce

3.1. Lokalne uwarunkowania rynku nieruchomości w Polsce.....39

3.2. Stan rynku nieruchomości w Polsce w latach 2009-2014.....44

3.3. Tendencje rozwoju finansowania rynku nieruchomości.....49

Rozdział IV

Krakowski rynek nieruchomości w warunkach kryzysu – analiza empiryczna

4.1. Główne tendencje na rynku nieruchomości.....	52
4.2. Budownictwo indywidualne.....	53
4.3. Rynek wynajmu.....	54
4.4. Rynek nieruchomości komercyjnych.....	59

Zakończenie..... 64

Bibliografia..... 66

Spis wykresów..... 69

Spis tabel..... 70