

Leasing jako zewnętrzna forma finansowania inwestycji w przedsiębiorstwie – analiza porównawcza rentowności leasingu i kredytu bankowego

Wstęp4

Rozdział 1.

Charakterystyka leasingu, jego geneza i rozwój.

- 1.1 Geneza i rozwój leasingu w Polsce..... 6
- 1.2 Definicja leasingu i jego istota..... 8
- 1.3 Rodzaje leasingu oraz ich charakterystyka11
- 1.4 Odmiany leasingu..... 20
 - 1.4.1 Refling20
 - 1.4.2 Clifing20
 - 1.4.3 Leasing tenencyjny..... 21
- 1.5 Właściwości transakcji leasingowych22
 - 1.5.1 Podmioty transakcji leasingowych23
 - 1.5.2 Przedmioty umów leasingowych..... 29
 - 1.5.3 Podstawowe elementy umowy leasingowej i zasady jej funkcjonowania30
- 1.6 Zalety i wady leasingu33

Rozdział 2.

Rachunkowe, prawne i podatkowe aspekty leasingu.

- 2.1 Podatek dochodowy w leasingu operacyjnym35
- 2.2 Podatek dochodowy w leasingu finansowym40
- 2.3 Leasing a VAT..... 43
- 2.4 Transakcja leasingu według polskich norm rachunkowości..... 47
 - 2.4.1 Leasing kapitałowy w księgach finansującego i

korzystającego..... 48

2.4.2 Leasing operacyjny w księgach leasingodawcy i leasingobiorcy53

Rozdział 3.

Analiza porównawcza rentowności transakcji leasingu i kredytu bankowego w przedsiębiorstwie.

3.1 Analiza finansowania inwestycji za pomocą leasingu finansowego..... 58

3.2 Analiza finansowania inwestycji za pomocą leasingu operacyjnego i kredytu59

3.1.1 Kalkulacja uwzględniająca amortyzację, bez wliczania zmian wartości pieniądza w czasie oraz oprocentowania..... 60

3.1.2 Symulacja uwzględniająca oprocentowanie kredytu i leasingu..... 61

3.1.3 Kalkulacja włączająca wartość pieniądza w czasie64

Zakończenie68

Bibliografia69

Spis rysunków70

Spis tabel..... 70

Spis rysunków..... 71

Spis wykresów71