

Metody wyceny nieruchomości

Wstęp.....3

Rozdział I

Klasyfikacja nieruchomości i rynku nieruchomości

- 1.1. Definicja i podział nieruchomości5
- 1.2. Pojęcie i rodzaje wartości nieruchomości7
- 1.3. Funkcjonowanie rynku nieruchomości mieszkaniowych..... 11

Rozdział II

Podejście i metody wyceny nieruchomości

- 2.1 Cena jako podstawowa kategoria rynkowa18
- 2.2. Podejście porównawcze wyceny nieruchomości..... 21
- 2.3. Podejście dochodowe25
- 2.4. Podejście kosztowe29
- 2.5. Podejście mieszane31

Rozdział III

Określenie przedmiotu wyceny i jego wartości rynkowej

- 3.1. Przedmiot i zakres wyceny..... 35
- 3.2. Stan prawny i opis nieruchomości..... 37
- 3.3. Analiza rynku..... 42
- 3.4. Określenie wartości nieruchomości47

Zakończenie51

Bibliografia53

Spis tabel, wykresów i rysunków56