

Metody wyceny nieruchomości gruntowych

Wstęp.....3

Rozdział I

Teoretyczne podstawy rynku nieruchomości

1.1 Istota nieruchomości5

1.1.1. Pojęcie nieruchomości..... 5

1.1.2. Cechy nieruchomości..... 6

1.2. Istota rynku nieruchomości..... 7

1.2.1. Definicja rynku nieruchomości..... 7

1.2.2. Opis mechanizmu funkcjonowania rynku nieruchomości gruntowych..... 9

1.3 Klasyfikacja rynków nieruchomości gruntowych11

1.3.1. Grunty rolne11

1.3.2. Grunty leśne12

1.3.3. Grunty podwodne..... 12

1.3.4. Grunty budowlane..... 13

Rozdział II

Metody badań cen nieruchomości gruntowych

2.1 Cena jako podstawowa kategoria rynkowa..... 15

2.2 Metody badania zmian cen gruntów19

Rozdział III

Analiza cen na rynku budowlanych nieruchomości gruntowych w Gdańsku w latach 2005-2008

3.1 Cechy szczególne rynku nieruchomości gruntowych w Gdańsku24

3.2 Zasób nieruchomości gruntowych w Gdańsku.....	30
3.3 Zmiany cen nieruchomości gruntowych w latach 2005-2008.....	37

Zakończenie	45
--------------------------	-----------

Bibliografia	47
---------------------------	-----------