

Nieruchomosc jako podstawa zabezpieczen kredytów hipotecznych w wybranych bankach w latach 2008 -2011

Wstęp.....3

Rozdział I.

Pojęcie, cechy i funkcje rynku nieruchomości

1.1 Definicje, rodzaje i cechy nieruchomości.....6

1.2 Rynek nieruchomości, jego cechy i funkcje.....11

1.3 Podmioty na rynku nieruchomości.....16

Rozdział II.

Banki jako podmioty na rynku nieruchomości

2.1 Banki i ich funkcje..... 20

2.2 Pojęcie kredytu hipotecznego.....23

2.3 Charakterystyka rynku kredytów hipotecznych w Polsce.....28

Rozdział III.

**Rynek kredytów hipotecznych w Polsce w latach 2008-2011 w
ujęciu globalnym**

3.1 Metodologia badan.....32

3.2 Wyniki finansowe polskiego sektora bankowego w udzielaniu
kredytów na nieruchomości w latach 2008-2011.....35

3.3 Wnioski z analizy.....39

Rozdział IV.

Analiza porównawcza działalności wybranych banków w zakresie udzielania kredytów hipotecznych w latach 2008 -2011

4.1 Analiza porównawcza działalności banku uniwersalnego PKO PB i banku hipotecznego Pekao SA w zakresie kredytów hipotecznych44

4.2 Kredyt hipoteczny i jego cena na podstawie rankingu z lat 2008-2011

4.3 Wnioski z analizy.

Zakończenie.....51

Bibliografia.....53

Spis rysunków.....57

Spis tabel.....58