

Nieruchomości jako mienie Skarbu Państwa – zasady gospodarowania

Wstęp.....5

Rozdział I

Rynek nieruchomości w Polsce

1.1. Pojęcie i cechy rynku nieruchomości.....7

1.2. Elementy rynku nieruchomości..... 17

1.3. Podmioty działające na rynku nieruchomości.....21

Rozdział II

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa

2.1. Zasoby nieruchomości Skarbu Państwa26

2.2. Zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa..... 31

2.3. Ustalanie cen i opłat za sprzedaną nieruchomość oraz użytkowanie wieczyste..... 37

2.4. Prawo pierwokupu oraz pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości Skarbu Państwa..... 40

2.5. Przekazywanie nieruchomości Skarbu Państwa w trwałe zarząd..... 46

2.6. Odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość50

Rozdział III

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa w latach 2010-2012

3.1. Cele, hipotezy oraz metodologia badań55

3.2. Zasady ewidencji majątku Skarbu Państwa.....	57
3.3. Analiza obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa w latach 2010-2012	60
3.4. Wnioski.....	79

Zakończenie	82
Bibliografia.....	84
Spis tabel	87
Spis rysunków	88