

Perspektywy rozwoju odwróconego kredytu hipotecznego w Polsce

Wstęp..... 4

Rozdział 1

Ogólna charakterystyka kredytu hipotecznego oraz odwróconej hipoteki

1.1. definicja i rodzaje kredytu hipotecznego..... 6

1.2. Rozwój historyczny kredytów hipotecznych14

1.3. Hipoteka jako podstawowe zabezpieczenie kredytu hipotecznego..... 17

1.4. Działanie i funkcjonowanie banków hipotecznych w Polsce..... 24

1.5. Charakterystyka odwróconego kredytu hipotecznego26

1.5.1. Model kredytowy..... 26

1.5.2. Model sprzedazowy..... 30

Rozdział 2.

Porównanie największych rynków odwróconej hipoteki na świecie i w Europie

2.1. Reverse mortgage na rynku amerykańskim36

2.2. Reverse mortgage na rynku brytyjskim41

Rozdział 3

Szanse wdrożenia oraz rozwoju reverse mortgage w Polsce

3.1. Sytuacja demograficzna polski a odwrócony kredyt hipoteczny..... 47

3.2. Obecna sytuacja na rynku nieruchomości mieszkaniowych	51
3.3. Rozwój rynku kredytów hipotecznych i jego wpływ na wprowadzenie odwróconej hipoteki...	56
3.4. Bariery wprowadzenia odwróconego kredytu hipotecznego w Polsce.....	61

Zakończenie.....	67
Bibliografia	68
Spis ilustracji.....	72