

Plan zarządzania wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. XYZ

Wstęp

Podstawowe informacje o nieruchomości
Stan prawny nieruchomości
Lokalizacja ogólna
Ocena i opis stanu technicznego budynku
Charakterystyka nieruchomości
Stan nieruchomości
Ustalenie sposobu zużycia technicznego
Określenie potrzeb remontowych
Ocena metod zarządzania
Podsumowanie i wnioski
Analiza rynku nieruchomości
Określenie zasięgu rynku
Klienci – preferencje i upodobania
Analiza porównywalnych nieruchomości
Podsumowanie i wnioski
Bieżąca analiza finansowa
Przychody i koszty – specyfika poszczególnych pozycji
Możliwości zwiększenia przychodów
Potencjalne źródła finansowania
Określenie wartości nieruchomości
Podsumowanie i wnioski
Analiza strategiczna
Mocne i słabe strony nieruchomości
Określenie i ocena wariantów postępowania
Ocena wariantów postępowania
Ustalenie stopy dyskonta
Skutki wdrożenia poszczególnych wariantów
Wskazanie wariantu optymalnego postępowania

Plan realizacji wskazanego wariantu z uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń

Podsumowanie i wnioski końcowe

Spis tabel

Spis zdjęć