

# Pozycja wynajmującego w zależności od przedmiotu najmu.

Wykaz skrótów.....1

Wstęp.....2

## Rozdział I

### Wprowadzenie

1. Uwagi ogólne o umowie najmu na podstawie przepisów KC..... 4
2. Klauzule dotyczące przedmiotu najmu..... 10

## Rozdział II.

### Najem lokali niemieszkalnych oraz innych przedmiotów

Lokale użytkowe.....12

1. Definicja lokalu użytkowego..... 13
2. Podmioty uprawnione do zawarcia umowy najmu.....15
3. Podstawowe regulacje dotyczące stanu lokalu.....17
  - 3.1 Stan lokalu w chwili przekazania go najemcy.....18
  - 3.2 Stan lokalu w czasie trwania umowy najmu.....22
  - 3.3 Stan lokalu po zakończeniu umowy.....24

## Rozdział III.

### Najem lokali mieszkalnych

a) Publiczny zasób mieszkaniowy.....26

1. Szczególne kategorie podmiotów wynajmujących lokale mieszkalne .....27
  - 1.1 Skarb Państwa.....29
  - 1.2 Państwowe osoby prawne.....31
  - 1.3 Osoby prawne prowadzące eksploatacje budynków w celach niezarobkowych.....33
  - 1.4 Najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy.....35
    - 1.4.1 Najem lokalu socjalnego.....38
    - 1.4.2 Towarzystwa budownictwa społecznego.....41

b) Najem okazjonalny.....43

1. Klauzule dotyczące podstawowych obowiązków stron w zakresie wydania lokalu i płacenia czynszu.....44

2. Klauzule dotyczące obowiązku utrzymania lokalu w należytym stanie przez wynajmującego.....45

**Zakończenie.....47**

Wykaz orzeczeń oraz wykorzystanej literatury.....48