

Pozyskiwanie kredytów z premia termo-modernizacyjna z BGK S.A. dla wspólnot mieszkaniowych.

Wstęp.....3

Rozdział I.

Nieruchomosc – podstawowe zagadnienia

- 1.1. Nieruchomosc – aspekty prawne..... 6
- 1.2. Podział nieruchomości według własności..... 6
- 1.3. Wspólnota mieszkaniowa..... 7
- 1.4. Obowiązek dbania o nieruchomosc – z nakazu ustawy8
- 1.5. Nieruchomosc, jako inwestycja9
- 1.6. Proces inwestycyjny w budownictwie10

Rozdział II.

Istota bankowosci w finansowaniu przedsięwzięć inwestycyjnych

- 2.1. Klasyfikacja banków13
- 2.3. Pożyczka a kredyt13
- 2.4. Prawne zabezpieczenia sprzedaży kredytów15
- 2.5. Ocena zdolności kredytowej16

Rozdział III.

Działalność kredytowa banków wobec wspólnot mieszkaniowych

- 3.1. Kredyt termo-modernizacyjny17
- 3.2. Zdolność kredytowa wspólnoty19
- 3.3. Premie..... 19

3.3.1. Premia termo-modernizacyjna.....	20
3.3.2. Premia remontowa	21
3.3.3. Premia kompensacyjna	22
3.4. Wskaznik kosztu przedsięwzięcia	23
3.5. Zakres i formy audytów	24
3.5.1. Audyt remontowy	24
3.5.2. Cel i zakres audytu energetycznego	25
3.5.3. Optymalny wariant przedsięwzięcia	26

Rozdział IV.

Analiza kredytu inwestorskiego w PKO BP S.A. z premia termo-modernizacyjna dla wspólnoty mieszkaniowej

4.1. Niezbędne dokumenty do ubiegania się o kredyt z premia termo-modernizacyjna w banku PKO BP S.A.....	28
4.2. Procedura pozyskania premii termo-modernizacyjnej w PKO BP S.A.....	30
4.2.1. Formy zabezpieczenia banku	31
4.2.2. Wniosek o udzielenie kredytu	32
4.2.3. Sposób uruchomienia kredytu	33
4.2.4. Formy spłaty kredytu	34
4.3. Koszty uzyskania kredytu	34
4.3.1. Oprocentowanie	36
4.3.2. Karencja w spłacie kredytu	37

Posumowanie i wnioski	38
------------------------------------	-----------

Bibliografia	40
---------------------------	-----------

Spis tabel	43
-------------------------	-----------

Spis załączników	44
-------------------------------	-----------

Oświadczenie	65
---------------------------	-----------