

Prawna i ekonomiczna problematyka zwolnień z podatku od nieruchomości na przykładzie gmin XYZ i XYZ1

Wykaz skrótów.....3

Wstęp4

- 1. Uzasadnienie wyboru tematu pracy4
- 2. Cel i zakres pracy.....4
- 3. Metod badawcze5
- 4. Struktura pracy5

1. Podatek od nieruchomości – zagadnienia wstępne

- 1.1 Istota podatków lokalnych..... 7
- 1.2 Funkcje podatku od nieruchomości8
- 1.3 Konstrukcja podatku od nieruchomości.....9
 - 1.3.1 Podmiot podatku..... 9
 - 1.3.2 Przedmiot podatku10
 - 1.3.3 Podstawa opodatkowania11
 - 1.3.4 Stawki podatku13
 - 1.3.5 Tryb i warunki płatności przez osoby fizyczne i prawne..... 14
- 1.4 Powstanie obowiązku podatkowego15
- 1.5 Pojęcie zwolnienia i wyłączenia podatkowego..... 15

2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości

- 2.1 Zwolnienia nieruchomości stanowiących własność gminy17
- 2.2 Zwolnienia nieruchomości przeznaczonych na budowę dróg publicznych..... 17
- 2.3 Zwolnienia kościołów i związków wyznaniowych18
- 2.4 Analiza wybranych zwolnień z podatku od nieruchomości

.....20

2.4.1 Zwolnienia budynków lub ich części związanych z działalnością rolniczą, leśną, rybacką20

2.4.2 Zwolnienia infrastruktury kolejowej, portowej, portów lotniczych22

2.4.3 Zwolnienia budynków i gruntów wpisanych do indywidualnego rejestru zabytków24

2.4.4 Zwolnienia gruntów i budynków we władaniu muzeów rejestrowanych25

2.4.5 Zwolnienie nieruchomości w parkach i rezerwatach przyrody..... 26

2.4.6 Zwolnienia gruntów położonych nad jeziorami i sztucznymi zbiornikami..... 27

2.4.7 Zwolnienie działek przyzagrodowych należących do członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych..... 28

2.4.8 Zwolnienia budynków i budowli zajętych przez grupę producentów rolnych29

3. Zwolnienia z podatku od nieruchomości w gminach Wieleń i Czarnków

3.1 Podstawy prawne zwolnień z podatku od nieruchomości – uprawnienia gmin30

3.2 Charakterystyka wybranych gmin31

3.2.1 Gmina Wieleń31

3.2.1.1 Rys historyczny31

3.2.1.2 Położenie i powierzchnia32

3.3.1 Gmina Czarnków33

3.3.1.1 Rys historyczny33

3.3.1.2 Położenie i powierzchnia34

3.2.3. Zwolnienia wynikające z uchwały rady gminy Wieleń i Czarnków35

4. Analiza zwolnień z podatku od nieruchomości w studium przypadku

4.1 Analiza dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w latach 2012-201837

4.2 Analiza zwolnień z podatku od nieruchomości w gminie

Wieleń41

4.3 Analiza zwolnień z podatku od nieruchomości w gminie
Czarnków..... 43

Podsumowanie50

Bibliografia52

Spis rysunków..... 56

Spis wykresów..... 56

Spis tabel..... 57