

# **Problemy związane ze stosowaniem zwolnień z podatku od nieruchomości.**

**Wstęp.....7**

**Rozdział 1.**

**Charakterystyka podatku od nieruchomości.**

1.1 Elementy konstrukcji podatku.....8

1.1.1 Podmiot podatku.....8

1.1.2 Przedmiot podatku.....9

1.1.3 Podstawa opodatkowania.....10

1.1.4 Stawki podatku.....11

1.1.5 Tryb i warunki płatności.....12

1.2 Pojęcie zwolnienia, wyłączenia, ulgi.....13

1.3 Klasyfikacja zwolnień od podatku od nieruchomości.....13

**Rozdział 2.**

**Zwolnienia wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

2.1 Zwolnienia przedmiotowe.....15

2.1.1 Zwolnienia dotyczące transportu.....

...15

2.1.1.1 Infrastruktura kolejowa.....15

2.1.1.2 Infrastruktura portowa.....16

2.1.1.3 Budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego.....17

2.1.2 Budynki gospodarcze.....17

2.1.3 Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży.....20

2.1.4	Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków.....	21
2.1.5	Zwolnienia gruntów i budynków we władaniu muzeów rejestrowych.....	22
2.1.6	Nieruchomości w parkach i rezerwach przyrody.....	22
2.1.7	Zwolnienie gruntów pod jeziorami i sztucznymi zbiornikami.....	23
2.1.8	Zwolnienia wałów ochronnych i zajętych pod nie gruntów.....	23
2.1.9	Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione.....	25
2.1.10	Grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych.....	25
2.1.11	Budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych.....	26
2.1.12	Budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych.....	26
2.1.13	Nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności pożytku publicznego.....	27
2.2	Zwolnienia podmiotowe.....	28
2.2.1	Uczelnie.....	28
2.2.2	Jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty.....	29
2.2.3	Instytuty naukowe i jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk.....	30
2.2.4	Zakłady pracy chronionej.....	31
2.2.5	Instytuty badawcze i przedsiębiorcy i statusie centrum badawczo – rozwojowego .....	32
2.2.6	Polski Związek Działkowców.....	34

### **Rozdział 3.**

#### **Zwolnienia od podatku od nieruchomości wynikające z odrębnych ustaw.**

3.1	Zwolnienia przyznane kościołom i związkom wyznaniowym.....	35
-----	--	----

3.2 Zwolnienia w specjalnych strefach ekonomicznych.....	37
3.3 Zwolnienia nieruchomości przeznaczonych na budowę dróg publicznych.....	38

#### **Rozdział 4.**

#### **Zwolnienia wynikające z uchwały rady gminy na przykładzie Gminy Kalinowo.**

4.1 Rys historyczny.....	40
4.2 Zakres możliwości wprowadzania zwolnień przez radę gminy.....	40
4.3 Zwolnienia wynikające z uchwały rady gminy.....	42

#### **Zakończenie.....**

#### **Bibliografia.....**

#### **Wykaz źródeł prawa.....**

#### **Wykaz orzecznictwa.....**

#### **Wykaz innych źródeł.....**