

# **Projekt inwestycji budowlanej, przygotowanie do realizacji, ocena opłacalności oraz ryzyka inwestycyjnego.**

**Wstęp .....3**

**Rozdział 1.**

**Projekt inwestycji budowlanej..... 4**

1.1 Proces inwestycyjny w budownictwie..... 5

1.2 Etapy procesu inwestycyjnego..... 8

**Rozdział 2.**

**Ocena opłacalności i ryzyka inwestycyjnego..... 23**

2.1 Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji..... 24

Metody uproszczone oceny projektów inwestycyjnych..... 28

2.3 Istota i klasyfikacja ryzyka..... 30

2.4 Identyfikacja ryzyka .....31

2.5 Wybrane rodzaje ryzyka..... 33

2.6 Pomiar ryzyka .....42

**Rozdział 3.**

**Przygotowanie inwestycji budowlanej do realizacji .....44**

3.1 Programowanie i planowanie..... 52

3.2 Wybór lokalizacji i decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu..... 55

3.3 Pozwolenie na budowę .....60

**Rozdział 4.**

**Finansowanie inwestycji w budownictwie..... 64**

4.1 Wybór modelu finansowania..... 64

4.2 Formy zabezpieczenia kredytu..... 70

**Zakończenie .....75**

**Spis Rysunków .....76**

**Bibliografia .....77**

**Streszczenie .....79**