

Projekt inwestycji budowlanej, przygotowanie do realizacji, ocena opłacalności oraz ryzyka inwestycyjnego.

Wstęp3

Rozdział 1.

Projekt inwestycji budowlanej..... 4

1.1 Proces inwestycyjny w budownictwie..... 5

1.2 Etapy procesu inwestycyjnego..... 8

Rozdział 2.

Ocena opłacalności i ryzyka inwestycyjnego..... 23

2.1 Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji..... 24

Metody uproszczone oceny projektów inwestycyjnych..... 28

2.3 Istota i klasyfikacja ryzyka..... 30

2.4 Identyfikacja ryzyka31

2.5 Wybrane rodzaje ryzyka..... 33

2.6 Pomiar ryzyka42

Rozdział 3.

Przygotowanie inwestycji budowlanej do realizacji44

3.1 Programowanie i planowanie..... 52

3.2 Wybór lokalizacji i decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu..... 55

3.3 Pozwolenie na budowę60

Rozdział 4.

Finansowanie inwestycji w budownictwie..... 64

4.1 Wybór modelu finansowania..... 64

4.2 Formy zabezpieczenia kredytu.....	70
---------------------------------------	----

Zakończenie	75
--------------------------	-----------

Spis Rysunków	76
----------------------------	-----------

Bibliografia	77
---------------------------	-----------

Streszczenie	79
---------------------------	-----------