

Rynek kredytów hipotecznych w finansowaniu inwestycji mieszkaniowych osób fizycznych w warunkach kryzysu finansowego na przykładzie BZ WBK S.A. w Warszawie

Wstęp.....1

Rozdział I.

Źródła finansowania inwestycji mieszkaniowych w Polsce

1.1. Polityka państwa i jego rola w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego..... 3

1.2. Bankowe i niebankowe źródła finansowania inwestycji12

1.3. Uczestnicy rynku budownictwa mieszkaniowego..... 22

Rozdział II.

Rynek kredytów hipotecznych w Polsce

2.1. Prawne i ekonomiczne aspekty funkcjonowania rynku kredytów hipotecznych..... 32

2.2. Rodzaje kredytów na budownictwo mieszkaniowe45

2.3. Największe banki udzielające kredytów hipotecznych w Polsce..... 57

2.4. Rola pośredników w finansowaniu inwestycji mieszkaniowych 65

Rozdział III.

Bank BZ WBK w Poznaniu na rynku kredytów hipotecznych w latach

2011-2012

- 3.1. Ogólna charakterystyka działalności kredytowej BZ WBK75
- 3.2. Oferta i warunki udzielania kredytu hipotecznego w Banku BZ WBK dla osób fizycznych..... 85
- 3.3. Ocena zdolności kredytowej jako element decyzji o udzielaniu kredytu92
- 3.4. Kredyt hipoteczny a ryzyko kredytowe banku98

Rozdział IV.

Nowe regulacje i perspektywy rozwoju rynku kredytów hipotecznych

- 4.1. Analiza SWOT systemu finansowania budownictwa mieszkaniowego w Polsce..... 106
- 4.2. Wpływ kryzysu finansowego na sytuację rynku kredytów hipotecznych111
- 4.3. Nowe regulacje prawne dotyczące kredytów hipotecznych w Polsce..... 116
- 4.4. Prognozy rozwoju rynku kredytów hipotecznych w Polsce..... 122

Zakończenie128

Bibliografia130

0Spis rysunków..... 134

Spis tabel135

Spis wykresów..... 137