

Rynek kredytów hipotecznych w Polsce

Wstęp..... 4

Rozdział I.

Historyczne uwarunkowania rozwoju bankowości hipotecznej w Polsce

1. Geneza i ewolucja bankowości hipotecznej w Polsce6
2. Banki uniwersalne i hipoteczne w polskim sektorze bankowym..... 14
3. Pojęcie kredytu hipotecznego i jego rodzaje..... 21

Rozdział II.

Procedura udzielania kredytu hipotecznego

1. Etapy procedury kredytowej..... 27
2. Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego..... 29
3. Ocena zdolności kredytowej kredytobiorcy31
4. Zabezpieczenia prawne kredytu hipotecznego..... 39
5. Ryzyko związane z udzielaniem kredytów hipotecznych..... 49
6. Umowa kredytowa55
7. Monitoring kredytowy59

Rozdział III.

Analiza rynku kredytów hipotecznych w Polsce

1. Rola kredytu hipotecznego w finansowaniu nieruchomości.....64
2. Sytuacja na rynku kredytów hipotecznych w latach 2009-201366
3. Kredyty hipoteczne w ofercie banku uniwersalnego i w

ofercie banku hipotecznego..... 73

Zakończenie82

Bibliografia.....84

Spis tabel88

Spis rysunków88

Spis wykresów88