

Rynek nieruchomości w Polsce i regulacje finansowo-prawno-podatkowe na nim występujące.

Wstęp.....3

Rozdział 1.

Rynek nieruchomości i obowiązujące regulacje prawne 8

1.1. Skala rynku nieruchomości w Polsce.....8

1.2 Rynek nieruchomości, części składowe i przynależności

1.3. Podział nieruchomości według kryterium podmiotowego i przedmiotowego

11

1.3. Podział nieruchomości według kryterium podmiotowego i przedmiotowego.....

14

1.4. Elementy prawa rzeczowego.....19

Rozdział 2.

Wycena rynkowa nieruchomości.....28

2.1. Źródła teorii wyceny.....28

2.2. Proces wyceny rynkowej nieruchomości.....31

2.3. Podejścia do szacowania nieruchomości.....33

2.3.1 Podejście porównawcze.....33

2.3.2 Podejście dochodowe.....35

2.3.3 Podejście kosztowe.....38

2.4. Wycena a ocena ekonomicznej efektywności inwestycji.....39

Rozdział 3.

Podatek od nieruchomości.....44

3.1. Pojęcie systemu opodatkowania nieruchomości	44
3.2. Podmiot i przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości.....	46
3.3. Podstawa opodatkowania i stawki w opodatkowaniu nieruchomości.....	48
3.4. Zwolnienia w podatku od nieruchomości.....	53
3.4.1. Rodzaje zwolnień w podatku od nieruchomości.....	53
3.4.2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości w 2001 roku.....	55

Rozdział 4

Ulgi i odliczenia.....58

4.1. Nowa skala podatkowa a wysokość ulg.....	58
4.2. Odliczenia od dochodu.....	61
4.3. Odliczenia od podatku.....	65

Bibliografia 70