

# **Służebność przesyłu w polskim prawie cywilnym**

Wstęp.....1

## **Rozdział I**

Służebność przesyłu, jako nowa instytucja w polskim prawie cywilnym

- 1.Cel wprowadzenia służebności przesyłu..... 4
- 2. Pojęcie służebności i służebność przesyłu..... 7
  - 2.1. Historia służebności .....7
  - 2.2. Pojęcie i podział służebności..... 9
  - 2.3. Inne sposoby korzystania z nieruchomości dla celów przesyłowych..... 14
  - 2.4. Podsumowanie .....16

## **Rozdział II**

**Urządzenia przesyłowe i przedsiębiorca przesyłowy**

- 1.Zakres podmiotowy służebności przesyłu .....18
  - 1.1. Przedsiębiorca przesyłowy – pojęcie .....18
  - 1.2. Druga strona stosunku służebności przesyłu .....20
- 2. Pojęcie urządzenia przesyłowego .....22
  - 2.1. Urządzenia przesyłowe .....22
  - 2.2. Własność urządzeń przesyłowych .....25
- 3. Konkluzje .....26

## **Rozdział III**

**Treść służebności przesyłu**

- 1. Zagadnienia ogólne dotyczące treści służebności przesyłu .....28

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2. Uprawnienia i obowiązki właściciela nieruchomości.....                             | 29 |
| 2.1. Prawo do zadania ustanowienia służebności przesyłu przez sąd.....                | 29 |
| 2.2. Prawo do wynagrodzenia .....                                                     | 30 |
| 2.3. Prawo do zadania zmiany treści, sposobu wykonywania, zniesienia służebności..... | 32 |
| 2.4. Obowiązek znoszenia cudzej ingerencji na gruncie.....                            | 34 |
| 2.5. Obowiązek utrzymywania urządzeń przesyłowych .....                               | 35 |
| 2.6. Podsumowanie.....                                                                | 36 |
| 3. Uprawnienia i obowiązki przedsiębiorcy przesyłowego .....                          | 36 |
| 3.1. Prawo do korzystania z obciążonej nieruchomości .....                            | 37 |
| 3.2. Prawo do wystąpienia z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu.....        | 38 |
| 3.3. Obowiązek utrzymywania urządzeń przesyłowych .....                               | 38 |
| 3.4. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia .....                                            | 39 |
| 3.5. Podsumowanie .....                                                               | 39 |
| 4. Konkluzje.....                                                                     | 40 |

## **Rozdział IV**

### **Sposoby ustanowienia, zmiana i wygasnięcie służebności przesyłu**

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Umowne ustanowienie służebności przesyłu.....                                              | 42 |
| 1.1. Elementy umowy o ustanowienie służebności przesyłu .....                                 | 43 |
| 1.2. Forma i tryb zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu .....                    | 44 |
| 1.3. Podsumowanie .....                                                                       | 45 |
| 2. Ustanowienie służebności przesyłu przez sąd.....                                           | 46 |
| 2.1. Podmioty uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu ..... | 46 |
| 2.2. Przesłanki sądowego ustanowienia służebności przesyłu .....                              | 49 |
| 2.3. Podsumowanie .....                                                                       | 53 |
| 3. Zasiedzenie służebności przesyłu.....                                                      | 53 |
| 3.1. Zasiedzenie – historia i informacje ogólne.....                                          | 54 |
| 3.2. Możliwość zasiedzenia służebności przesyłu .....                                         | 54 |

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.3. Kwestie proceduralne związane z zasiedzeniem służebności przesyłu..... | 58 |
| 3.4. Podsumowanie .....                                                     | 59 |
| 4.Podmiotowa i przedmiotowa zmiana służebności przesyłu.....                | 59 |
| 4.1.Zmiany podmiotowe .....                                                 | 59 |
| 4.2. Zmiany przedmiotowe.....                                               | 62 |
| 4.Ustanie służebności przesyłu .....                                        | 63 |
| 4.1. Wygasnięcie służebności przesyłu.....                                  | 63 |
| 4.2. Zniesienie służebności przesyłu .....                                  | 66 |
| 4.3. Zwolnienie od służebności przesyłu .....                               | 67 |
| 4.4 Podsumowanie.....                                                       | 68 |
| 5. Konkluzje .....                                                          | 69 |

## **Rozdział V**

### **Problem przedawnienia roszczeń wynikających ze służebności przesyłu**

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.Ogólne informacje dotyczące przedawnienia w prawie cywilnym.....                        | 71 |
| 1.1. Rys historyczny.....                                                                 | 71 |
| 1.1. Przedawnienie w Kodeksie cywilnym.....                                               | 72 |
| 2.2. Podsumowanie .....                                                                   | 74 |
| 2. Roszczenia przedsiębiorcy przesyłowego .....                                           | 74 |
| 2.1. Roszczenia związane z możliwością prawidłowego wykonywania służebności przesyłu..... | 74 |
| 2.2. Roszczenie o przymusowe ustanowienie służebności przesyłu.....                       | 75 |
| 2.3. Podsumowanie .....                                                                   | 77 |
| 3. Roszczenia właściciela nieruchomości obciążonej .....                                  | 78 |
| 3.1. Roszczenie o zapłatę wynagrodzenia, zmianę lub zniesienie służebności przesyłu.....  | 78 |
| 3.2. Roszczenie o ustanowienie służebności przesyłu przez sąd .....                       | 79 |
| 3.3. Podsumowanie .....                                                                   | 80 |
| Konkluzje .....                                                                           | 80 |

**Zakończenie .....82**

**Bibliografia**