

Specyfika procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości

Wstęp.

Rozdział I

Zagadnienia definicje związane z nieruchomością

- 1.1 Definicja prawna.
- 1.2 Cechy nieruchomości.
 - 1.2.1 Fizyczne.
 - 1.2.2 Ekonomiczne.
- 1.3 Typologia nieruchomości.
- 1.4 Funkcje nieruchomości.

Rozdział II

Specyfika nieruchomości jako obiektu inwestycyjnego

- 2.1 Rynek nieruchomości i jego specyfika.
- 2.2 Pojęcie inwestycji w doktrynie ekonomicznej.
- 2.3 Zalety i wady inwestycji na rynku nieruchomości .
- 2.4 Ryzyko inwestowania i jego ograniczenia.

Rozdział III

Proces inwestycyjny na rynku nieruchomości

- 3.1 Racjonalność inwestowania.
- 3.2 Cykl życia projektu inwestycyjnego.
 - 3.2.1 Faza wstępna cyklu inwestycyjnego.
 - 3.2.2 Faza przygotowawcza procesu inwestycyjnego.
 - 3.2.3 Faza realizacji robót budowlano – montaż.

3.3 Wartość nieruchomości.

3.4 Popyt na nieruchomości.

Zakończenie.

Bibliografia.

Spis tabel.

Spis wykresów.