

Sposoby finansowania budownictwa mieszkaniowego przez Bank XYZ w latach 1995-2002

Wstęp.....4

Rozdział I

Wpływ polityki mieszkaniowej państwa na rozwój
budownictwa mieszkaniowego w Polsce.....5

1.1. Definicja mieszkania i modele jego uzyskania.....5

1.2. Finansowanie budownictwa mieszkaniowego.....8

1.2.1 Źródła finansowania budownictwa mieszkaniowego (środki
własne,

środki publiczne, środki komercyjne)8

1.2.2 Rola państwa w wspieraniu rozwoju budownictwa
mieszkaniowego.....9

1.2.3 Miejsce i rola banków w procesie finansowania
budownictwa mieszkaniowego.....13

1.3 Pomoc państwa w spłacie niektórych kredytów udzielanych
przez banki

osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym z
przeznaczeniem

dla podmiotów indywidualnych.....15

Rozdział II

Kredyt mieszkaniowy jako forma finansowania

budownictwa mieszkaniowego przez Powszechną Kasę Oszczędności

– Bank Polski Spółka Akcyjna.....17

2.1 Pojęcie i funkcje kredytu mieszkaniowego.....17

2.2 rodzaje kredytów mieszkaniowych i ich charakterystyka.....	18
2.2.1 Kredyty „starego” portfela.....	19
2.2.2 Kredyty „nowego” portfela (kredyt z odroczona spłata części należności&ensp „Alicja”, kredyty na cele mieszkaniowe z udziałem funduszy powierniczych, kredyt komercyjny – przekształcony w hipoteczny, kredyt budowlany, kredyt na zakup domu/lokalu w powiązaniu z kredytem budowlanym – przekształcony w kredyt inwestorski).....	20
2.3 Rekonstrukcja oferty kredytowej PKO BP SA.....	39
2.3.1 „WLASNY KAT”.....	41
2.3.2 „NOWY DOM”.....	42

Rozdział III

Ocena działalności kredytowej PKO BP SA na cele mieszkaniowe na podstawie dokumentacji uzyskanej w w/w banku.....	43
--	-----------

3.1 Pozycja PKO BP SA w zakresie sprzedaży produktów mieszkaniowych na rynku konkurencyjnym.....	43
3.1.1 Zestawienie parametrów kredytów mieszkaniowych.....	46
3.1.2. Miejsce PKO BP SA u rankingu ofert kredytowych z zakresu budownictwa mieszkaniowego.....	48
3.2 Szczegółowe dane dotyczące udzielonych kredytów na cele&ensp mieszkaniowe w latach 1995-2001.....	50