

Warunki rozwoju kredytów mieszkaniowych i banków hipotecznych w Polsce.

Wstęp.....3

Rozdział 1.

Charakterystyka rynku mieszkaniowego w Polsce po 1990 r.....6

1.1 Specyfika rynku mieszkaniowego i rynku nieruchomości.....6

1.2 Zapotrzebowanie na mieszkania w Polsce.....10

1.3. Bariery rozwoju budownictwa.....15

Rozdział 2.

Finansowanie budownictwa mieszkaniowego w Polsce.....26

2.1 Klasyfikacja kredytów mieszkaniowych.....26

2.1 Kasy mieszkaniowe.....31

2.3 Ryzyko związane z udzielaniem kredytów mieszkaniowych.....35

2.4 Rodzaje zabezpieczeń kredytów mieszkaniowych.....41

Rozdział 3.

Podstawy działalności banków hipotecznych w polskim systemie bankowym.....47

3.1 Ustawa o listach zastawnych i bankach hipotecznych.....47

3.3 Zasady emisji listów zastawnych i ich działanie na polskim rynku finansowym.....57

3.4 Ekonomiczne i prawne bariery rozwoju bankowości hipotecznej w Polsce.....60

Rozdział 4.

Bankowość hipoteczna i finansowanie budownictwa mieszkaniowego na przykładzie Wielkiej Brytanii.....65

4.1 Charakterystyka rynku nieruchomości Wielkiej Brytanii.....65

4.2 Podmioty uczestniczące na rynku udzielania kredytów
mieszkaniowych.....70

4.3 Oferta kredytów hipotecznych na rynku brytyjskim, a
zdolność kredytowa ludności.....74

Zakończenie.....81

Bibliografia.....83