

Wspólnota mieszkaniowa w świetle prawa.

Wstęp.....5

Rozdział I

Specyfika i zasady funkcjonowania wspólnoty mieszkaniowej

1. Istota wspólnoty mieszkaniowej.....6
2. Tworzenie wspólnoty mieszkaniowej.....7
3. Zasady funkcjonowania.....8

Rozdział II

Akty prawne tworzone we wspólnocie mieszkaniowej

1. Statut wspólnoty mieszkaniowej.....18
2. Regulamin porządku domowego.....21
3. Inne regulaminy podejmowane przez zarząd i właścicieli lokali.....25

Rozdział III

Zarząd wspólnoty mieszkaniowej

1. Wybór.....29
2. Skład.....29
3. Obowiązki.....30
4. Rezygnacja.....34
5. Odwołanie.....34
6. Śmierć członka zarządu.....35
7. Regulamin pracy zarządu wspólnoty mieszkaniowej.....36
8. Wynagrodzenie zarządu wspólnoty mieszkaniowej.....38

Rozdział IV

Zwoływanie zebran

1. Zebranie roczne.....40
2. Zebranie fakultatywne.....44
3. Podmiot zwolujacy.....44
4. Forma zwolania zebrania.....45
5. Termin zwolania zebrania.....46
6. Skutki wadliwego zwolania.....47

Rozdział V

Tryb podejmowania uchwał

1. Na zebraniu rocznym.....50
2. W drodze indywidualnego zbierania głosów.....53
3. Podejmowanie uchwał w trybie mieszanym.....55
4. Podejmowanie uchwał elektronicznie.....56

Rozdział VI

Środki pieniężne we wspólnocie mieszkaniowej

1. Zaliczka na eksploatację.....59
2. Zaliczka na fundusz remontowy.....59
3. Zaliczka na media.....65
 - a. koszty centralnego ogrzewania:.....65
 - b. koszty centralnej ciepłej wody – koszty podgrzania wody.....66
 - c. koszty wody wraz z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji.....66
 - d. koszt wywozu nieczystości stałych.....68
 - e. koszt wywozu nieczystości płynnych.....68
 - f. koszt domofonu.....68
4. Wyznaczenie wysokości zaliczki.....68
5. Roczne rozliczanie wpłaconych zaliczek.....69

Zakończenie.....71

Bibliografia.....72

Załączniki.....74

