

Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym

Rozdział I

Wstęp

1.1 Wprowadzenie

1.2 Teza pracy

Rozdział II

Nieruchomości

2.1 Pojęcie nieruchomości

2.2 Rodzaje nieruchomości

Rozdział III

Wycena nieruchomości

3.1. Proces wyceny

3.2. Kryteria wyceny

Rozdział IV

Metody wyceny nieruchomości

4.1. Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym

4.2. Wycena nieruchomości w podejściu dochodowym

4.3 Wycena nieruchomości podejściem kosztowym

4.4 Wycena nieruchomości podejściem mieszanym

4.5 Łączne zużycie techniczno funkcjonalne obiektu budowlanego

Rozdział V

Projekt operatu szacunkowego

I. Część ogólna

1.1 Przedmiot i zakres wyceny

1.2 Cel wyceny

1.3 Podstawy formalne i prawne wyceny

1.3.1 Podstawy formalne

1.3.2 Podstawy materialno-prawne

1.3.3 Podstawy metodologiczne

1.3.4 Źródła danych merytorycznych

1.4 Daty istotne dla wyceny

1.5 Stan przedmiotu wyceny

1.5.1 Stan prawny

1.5.2 Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

1.6 Sposób wyceny

1.6.1 Wskazanie rodzaju określonej wartości

1.6.2 Analiza i charakterystyka rynku lokalnego

1.6.3 Opis przyjętego podejścia porównawczego

II. Część szczegółowa.

2.1 Opis przedmiotu wyceny

2.2 Określenia aktualnej wartości rynkowej wycenianej nieruchomości

III. Wynik końcowy

Zakończenie

Spis tablic

Spis rysunków

Spis literatury