

Zadania oraz rola samorządu terytorialnego w realizacji polityki mieszkaniowej na przykładzie gminy miasta Koszalin w latach 2007-2011

Streszczenie.....2

Wstęp.....5

Rozdział I.

Działalność samorządu terytorialnego w obszarze polityki mieszkaniowej.

1.1. Pojęcie i istota samorządu terytorialnego gminy.....8

1.2. Gmina jako podmiot zaspokajający zbiorowe potrzeby mieszkaniowe.....18

1.3. Problematyka mieszkaniowa.....22

1.3.1. Cele polityki mieszkaniowej.....22

1.3.2. Instrumenty polityki mieszkaniowej.....23

Rozdział II.

Trudności związane z realizacją zadań ustawowych dotyczących gospodarki mieszkaniowej.

2.1. Podstawy prawne funkcjonowania gospodarki mieszkaniowej gminy Koszalin.....26

2.2. Zasoby mieszkaniowe Gminy Miasta Koszalin.....28

2.3. Zarządzanie majątkiem gminnym, w tym mieszkaniem komunalnym.32

2.3.1. Funkcjonowanie Zarządu Budynków Mieszkalnych w zakresie

gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.....	32
2.4. Plan finansowy samorządowego zakładu budżetowego.....	37
2.5. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.....	39

Rozdział III.

Problematyka właściwego wykorzystania lokali mieszkalnych w gminie Koszalin.

3.1. Budownictwo mieszkalne w planach zagospodarowania przestrzennego.....	48
3.2. Struktura kosztów utrzymania gminnych zasobów mieszkaniowych.....	52
3.3. Regulacje w obszarze przydziału lokali mieszkalnych oraz socjalnych.....	54
3.4. Polityka czynszowa oraz prywatyzacja lokali komunalnych.....	60
3.5. Instytucja dodatku mieszkaniowego.....	70
3.6. Kierunki rozwoju oraz prognozy na przyszłość.....	74

Zakończenie.....

Bibliografia.....

Spis tabel, wykresów, fotografii.....