

Zagospodarowanie przestrzenne gminy XYZ

Rozdział I.

Istota i cele gospodarki przestrzennej..... 5

- 1.1 Charakterystyka gospodarki przestrzennej..... 5
- 1.2 Prawne aspekty gospodarki przestrzennej..... 10
- 1.3 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – jako podstawa polityki przestrzennej gminy..... 15
 - 1.3.1 Treść i zakres planu miejscowego..... 15
 - 1.3.2 Proces sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..... 18
 - 1.3.3 Skutki finansowe uchwalenia planu..... 22

Rozdział II.

Charakterystyka społeczno-gospodarcza gminy XYZ27

- 2.1 Rys historyczny27
- 2.2 Położenie i warunki naturalne..... 33
- 2.3 Demografia..... 39
- 2.4 Potencjał gospodarczy gminy48

Rozdział III.

Zagospodarowanie i użytkowanie przestrzeni w gminie XYZ51

- 3.1 Układ przestrzenny51
- 3.2 Mieszkalnictwo54
- 3.3 Infrastruktura społeczna55
 - 3.3.1 Oświata i wychowanie56
 - 3.3.2 Kultura57
 - 3.3.3 Służba zdrowia i opieka społeczna58
- 3.4 Infrastruktura techniczna..... 60
 - 3.4.1 Gospodarka wodno – ściekowa..... 60
 - 3.4.2 Sieć energetyczna..... 67
 - 3.4.3 Sieć gazowa..... 67

3.5 Rolnictwo	68
3.5.1 Struktura użytkowania gruntów rolniczych w gminie XYZ.....	68
3.5.2 Fizjografia terenu.....	69
3.5.4 Produkcja rolna i struktura obszarowa gospodarstw.....	72
3.6 Diagnoza stanu środowiska w gminie XYZ.....	73

Rozdział IV.

Przewidywane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy XYZ..... 84

4.1. Ogólne założenia polityki przestrzennej Polski.....	84
4.2. Bariery i szansę rozwoju gminy XYZ.....	87
4.2.1 Bariery rozwoju.....	87
4.2.2. Uwarunkowania rozwoju.....	89
4.2.3. Możliwości rozwoju.....	93
4.3 Cele rozwoju i szansę ich osiągnięcia.	96
4.4 Kierunki rozwoju społeczno – gospodarczego.....	103
4.5 Strefy polityki przestrzennej w gminie XYZ	107
4.5.1 Strefa rozwoju rolnictwa i leśnictwa oraz strefa przyrodniczo-czynna.....	107
4.5.2 Strefa rozwoju osadnictwa	108
4.5.3 Strefa obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu i obszarów górniczych.	110

Bibliografia

Spis tabel.....

Spis rysunków.....