

Zakres czynności rzeczoznawcy majątkowego w procesie wyceny nieruchomości przy wykorzystaniu metody porównywania parami.

Wstęp..... 4

Rozdział 1

Nieruchomości jako przedmiot wyceny

1.1. Definicja, klasyfikacja i funkcje nieruchomości 6

1.2. Rodzaje wartości nieruchomości..... 12

1.3. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości..... 15

Rozdział 2

Działalność zawodowa rzeczoznawców majątkowych

2.1. Uwarunkowania prawne zawodu rzeczoznawcy majątkowego 17

2.2. Tryb nadawania uprawnień 19

2.3. Specyfika zawodu rzeczoznawcy majątkowego oraz krótka analiza konkurencyjności na rynku pracy 21

2.4. Organizacje zawodowe rzeczoznawców w Polsce..... 27

Rozdział 3

Przebieg procesu wyceny nieruchomości

3.1. Rola rzeczoznawcy majątkowego w wycenie nieruchomości..... 32

3.2. Cele sporządzania operatu szacunkowego 34

3.3. Metodyka wyceny nieruchomości w Polsce..... 37

Rozdział 4

Operat szacunkowy jako element procesu badawczego

4.1. Zawartość operatu szacunkowego..... 49

4.2. Przykład operatu szacunkowego dla celu zabezpieczenia wierzytelności kredytowej	
4.3. Przykład operatu szacunkowego dla celu ustalenia ceny do sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.....	59
4.4. Analiza porównawcza dwóch wybranych operatów szacunkowych.....	62

Zakończenie	70
Bibliografia	72
Spis tabel	75
Spis rysunków.....	76