

Zarządzanie nieruchomościami na przykładzie Wspólnot Mieszkaniowych w Warszawie

Wstęp3

Rozdział 1

Aspekty formalno – prawne funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych

1.1.Definicja wspólnoty mieszkaniowej i nieruchomości wspólnej..... 4

1.1.1.Prawa do nieruchomości10

1.2.Podstawy prawne działania wspólnot mieszkaniowych..... 13

1.3.Organy występujące we wspólnotach mieszkaniowych..... 15

1.4.Cele i zadania wspólnot mieszkaniowych..... 20

Rozdział 2.

Charakterystyka wybranych wspólnot mieszkaniowych

2.1.Rynek nieruchomości Warszawy25

2.2.Charakterystyka wspólnot mieszkaniowych Śródmieścia Warszawy..... 30

2.3.Zarząd analizowanych wspólnot mieszkaniowych Śródmieścia4

2.4.Nieruchomości analizowanych wspólnot mieszkaniowych Śródmieścia34

Rozdział 3.

Pojęcie i charakterystyka nieruchomości

3.1.Definicje i funkcje nieruchomości..... 39

3.2.Klasyfikacja nieruchomości40

3.3.Ewidencja nieruchomości45

Rozdział 4.

Zarządzanie nieruchomościami

4.1.Definicja zarządzania50

4.2.Specyfika zarządzania nieruchomościami54

4.3.Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi..... 59

4.4.Uzyskiwanie licencji na zarządzanie nieruchomościami
.....62

Rozdział 5.

Zarządzanie nieruchomościami przez wspólnoty na ul. Chłodnej i Milej w Warszawie, dzielnicy Śródmieście

5.1.Zarządzanie w badanych wspólnotach65

5.2.Plany i założenia rozwoju badanych wspólnot..... 69

5.3.Problemy związane z zarządzaniem analizowanych wspólnot mieszkaniowych na ul. Chłodnej i Milej w Warszawie, dzielnicy Śródmieście..... 70

5.4.Kredyty i pożyczki we wspólnotach mieszkaniowych..... 75

5.5.Ocena zarządzania nieruchomościami w analizowanych wspólnotach..... 76

Zakończenie..... 79

Bibliografia81

Akty prawne..... 82