

Zasady i formy gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

Wprowadzenie

Rozdział 1

Gospodarka komunalna – podstawy i mechanizmy prawne

1.1. Gospodarka komunalna jako główna sfera działania samorządu terytorialnego

1.2. Gospodarka komunalna a pojęcie decentralizacji

1.3. Znaczenie klauzul generalnych w sferze gospodarki komunalnej

1.4. Gospodarka komunalna jako przedmiot polityki władzy centralnej

Rozdział II

Gospodarka nieruchomościami – próba definicji

2.1. Gospodarka nieruchomościami w ustawie o gospodarce nieruchomościami

2.2. Gospodarka nieruchomościami w literaturze przedmiotu

2.3. Gospodarka nieruchomościami na świecie

2.4. Propozycja prawnej definicji gospodarki nieruchomościami

Rozdział III

Podmioty odpowiedzialne za gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

3.1. Zagadnienia ogólne

3.2. Gmina

3.3. Związek komunalny i miejska strefa usług publicznych

3.4. Jednoosobowe spółki gminy

3.5. Spółki prawa handlowego: z ograniczoną odpowiedzialnością i akcyjna

3.6. Stowarzyszenia gmin i fundacje komunalne.

Rozdział IV

Prawne formy gospodarowania nieruchomościami komunalnymi

4.1. Wprowadzenie

4.2. Cywilnoprawne formy gospodarowania nieruchomościami samorządowym

4.3. Sprzedaz

4.3.1. Procedura sprzedaży nieruchomości JST

4.3.1.1. Uchwała organu stanowiącego JST

4.3.2.2. Zasada jawności

4.3.2.3. Procedura przetargowa

Wnioski

Bibliografia

Wykaz źródeł prawa