

Zawód rzeczoznawcy majątkowego i wycena nieruchomości.

Wstęp.....3

Rozdział I

Rzeczoznawca majątkowy.

1.1 Definicja zawodu, pozycja prawna i uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.....4

1.2 Tryb nadawania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz konkurencyjność na rynku pracy.....7

1.3 Odpowiedzialność zawodowa i cywilno prawna rzeczoznawcy majątkowego, a także etyka zawodowa.....11

1.4 Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych w Polsce.....14

Rozdział II

Wartość nieruchomości

2.1 Ogólne pojęcie 'wartości' i jej rodzaje.....17

2.2 Rodzaje wartości nieruchomości.....19

2.3 Powszechna taksacja nieruchomości.....23

Rozdział III

Wycena nieruchomości i operat szacunkowy.

3.1 Podejście porównawcze.....29

3.2 Podejście dochodowe.....32

3.3 Podejście kosztowe.....34

3.4 Podejście mieszane.....35

3.5 Operat szacunkowy wyceny nieruchomości.....36

3.6 Analiza cen nieruchomości w Polsce.....38

Zakończenie.....	.50
Bibliografia.....	.53
Załączniki.....	.55

Opis zawartości pracy:

W pracy opisane są akty prawne związane z gospodarką nieruchomościami, a także szczegóły dotyczące bezpośrednio wyceny nieruchomości i zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Praca składa się z trzech rozdziałów.

W pierwszym rozdziale scharakteryzowano rzeczoznawcę majątkowego ze szczególnym uwzględnieniem: definicji zawodu, pozycji prawnej i uprawnień rzeczoznawcy majątkowego, trybu nadawania uprawnień rzeczoznawcy majątkowemu oraz konkurencyjności na rynku pracy, odpowiedzialności zawodowej i cywilnoprawnej rzeczoznawcy majątkowego, a także etyki zawodowej oraz organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych w Polsce.

W rozdziale drugim opisano wartość nieruchomości, a w tym ogólne pojęcie „wartości”, rodzaje wartości nieruchomości i przybliżono pojęcie powszechnej taksacji nieruchomości.

W trzecim rozdziale zaprezentowano wycenę nieruchomości i operat szacunkowy, a w tym: podejście porównawcze, podejście dochodowe, podejście kosztowe, podejście mieszane oraz operat szacunkowy wyceny nieruchomości. Rozdział ten został uzupełniony o część badawczą, w której przedstawiono analizę cen nieruchomości w poszczególnych miastach w Polsce.