

# Zmiany na rynku nieruchomości mieszkaniowych w dużych miastach Polski w latach 2004 – 2012

Wstęp .....2

## Rozdział 1

Zarys wiedzy o rynku nieruchomości

1.1. Problematyka gospodarowania nieruchomościami..... 4

1.2. Klasyfikacja i ogólna specyfika rynku nieruchomości .....8

1.2.1. Specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi w odróżnieniu od innych rodzajów nieruchomości..... 21

1.3. Metody wyceny nieruchomości mieszkaniowej .....28

## Rozdział 2

**Ogólna charakterystyka rynku nieruchomości mieszkaniowych w dużych miastach Polski..... 32**

2.1. Charakterystyka wybranych miast Polski i ich tendencje..... 35

2.1.1. Warszawa .....35

2.1.2. Kraków..... 37

2.1.3. Łódź..... 38

2.1.4. Poznań .....41

2.1.5. Wrocław..... 41

2.1.6. Gdańsk .....42

2.2. Popyt i podaż na rynku nieruchomości..... 42

2.3. Załamanie rynku nieruchomości mieszkaniowych .....66

## **Rozdział 3**

### **Ceny nieruchomości mieszkaniowych dużych miast Polski**

3.1. Rynek pierwotny i wtórny nieruchomości.....	72
Perspektywy zmian cen nieruchomości mieszkaniowych w Polsce .....	105
Przewidywane trendy .....	106
<b>Zakończenie.....</b>	<b>106</b>
<b>Literatura .....</b>	<b>106</b>
<b>Spis wykresów spis schematów spis tabel .....</b>	<b>110</b>