

Znaczenie sektora deweloperskiego w zarządzaniu rozwojem lokalnym na przykładzie Poznania i aglomeracji poznańskiej

Wstęp.....2

Rozdział 1

Rynek nieruchomości mieszkaniowych

- 1.1 Pojęcie i klasyfikacja nieruchomości..... 6
- 1.2 Rynek nieruchomości i jego specyfika..... 9
- 1.3 Szczególne cechy nieruchomości12
- 1.4 Funkcje mieszkania..... 14
- 1.5 Finansowanie inwestycji mieszkalnych17

Rozdział 2

Deweloper na rynku nieruchomości

- 2.1. Działalność dewelopera..... 21
- 2.2. Modele prowadzenia działalności deweloperskiej..... 25
- 2.3. Finansowanie działalności deweloperskiej..... 28
- 2.4. Znaczenie deweloperów na polskim rynku nieruchomości32

Rozdział 3

Spółeczno-gospodarcza i przestrzenna charakterystyka Poznania

- 3.1. Lokalizacja i otoczenie..... 38

3.2. Ludność i źródła jej utrzymania	39
3.3. Stan infrastruktury technicznej i społecznej.....	49

Rozdział 4

Analiza i ocena możliwości wykorzystania sektora deweloperskiego w rozwoju lokalnym Poznania i aglomeracji poznańskiej

4.1 Aktywność deweloperów w Poznaniu i powiecie poznańskim w latach 2010 -2016.....	53
4.2 Ocena możliwości wykorzystania sektora deweloperskiego w rozwoju lokalnym – perspektywa deweloperów	62
4.3 Ocena możliwości wykorzystania sektora deweloperskiego w rozwoju lokalnym – perspektywa władzy publicznej.....	65
4.4 Perspektywy wykorzystania sektora deweloperskiego w zarządzaniu rozwojem lokalnym i aglomeracji poznańskiej.....	69

Zakończenie74

Bibliografia..... 77

Spis tabel82

Spis rysunków..... 83

Spis wykresów..... 84